

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางปะกงพรหมเทพรังสรรค์

ภ.ด.ส. ๑

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่บ้าน/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
351	โฉนด	516	3826	ม.1 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	1	84	184.00	7,000.00	1,288,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	84.00	100.00	2,500.00	210,000.00	25	84,000	126,000	1,414,000	1,414,000	0	1,414,000	0.3
352	โฉนด	517	3827	ม.1 ต.บางปะกง	ว่างเปล่า	7	0	0	2,800.00	10,000.00	28,000,000.00												28,000,000	28,000,000	0	28,000,000	0.6
353	โฉนด	518	3828	ม.1 ต.บางปะกง	ว่างเปล่า	2	3	20	1,120.00	2,650.00	2,968,000.00												2,968,000	2,968,000	0	2,968,000	0.6
354	โฉนด	540	3829	ม.12 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	10	0	12	4,012.00	1,950.00	7,823,400.00												7,823,400	7,823,400	0	7,823,400	0.01
355	โฉนด	3865	3830	ม.12 ต.บางปะกง	ว่างเปล่า	10	2	97.9	4,297.90	1,500.00	6,446,850.00												6,446,850	6,446,850	0	6,446,850	0.6
356	โฉนด	596	3840		เกษตรกรรม	38	1	60	15,360.00	1,300.00	19,968,000.00												19,968,000	19,968,000	50	0	0.01
357	โฉนด	544	3846	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	28	1	81	11,381.00	1,000.00	11,381,000.00												11,381,000	11,381,000	50	0	0.01
358	โฉนด	579	3847	ม.15 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	29	0	41	11,641.00	1,300.00	15,133,300.00												15,133,300	15,133,300	50	0	0.01
359	โฉนด	580	3848	ม.15 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	30	0	0	12,000.00	1,300.00	15,600,000.00												15,600,000	15,600,000	0	15,600,000	0.01
360	โฉนด	570	3849	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	41	1	31	16,531.00	1,000.00	16,531,000.00												16,531,000	16,531,000	50	0	0.01
361	โฉนด	520	3850	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	0	3	0	300.00	1,300.00	390,000.00												390,000	390,000	50	0	0.01
362	โฉนด	554	3853	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	71	2	88	28,688.00	1,000.00	28,688,000.00												28,688,000	28,688,000	50	0	0.01
363	โฉนด	4638	3858	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	2	1	85	985.00	1,300.00	1,280,500.00												1,280,500	1,280,500	50	0	0.01
364	โฉนด	2925	3876	ม.13 ต.บางปะกง	ว่างเปล่า	19	0	42	7,642.00	2,000.00	15,284,000.00												15,284,000	15,284,000	0	15,284,000	0.3
365	โฉนด	5324	3877	ม.17 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	8	0	32	3,232.00	1,000.00	3,232,000.00												3,232,000	3,232,000	50	0	0.01
366	โฉนด	5325	3878	ม.17 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	20	0	76	8,076.00	1,000.00	8,076,000.00												8,076,000	8,076,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
367	โฉนด	564	3879	ม.17 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	17	2	40	7,040.00	1,000.00	7,040,000.00														7,040,000	7,040,000	50	0	0.01
368	โฉนด	597	3892		เกษตรกรรม	48	0	80	19,280.00	1,300.00	25,064,000.00														25,064,000	25,064,000	0	25,064,000	0.01
369	โฉนด	593	3893		เกษตรกรรม	13	2	0	5,400.00	10,500.00	56,700,000.00														56,700,000	56,700,000	0	56,700,000	0.01
				อื่นๆ	1	3	74.73	774.73	10,500.00	8,134,675.50												8,134,676	8,134,676	0	8,134,676	0.3			
				อยู่อาศัย	0	0	85.27	85.27	10,500.00	895,324.50													895,325	895,325	0	895,325	0.02		
370	โฉนด	4639	3896	ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	17	3	40	7,140.00	1,300.00	9,282,000.00														9,282,000	9,282,000	50	0	0.01
371	โฉนด	618	3977	ม.18 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	2	0	64	864.00	2,000.00	1,728,000.00														1,728,000	1,728,000	50	0	0.01
372	โฉนด	561	3980	ม.11 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	27	2	48	11,048.00	1,300.00	14,362,400.00														14,362,400	14,362,400	50	0	0.01
373	โฉนด	572	3983	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	14	1	0	5,700.00	1,000.00	5,700,000.00														5,700,000	5,700,000	50	0	0.01
374	โฉนด	602	3988		เกษตรกรรม	15	0	65	6,065.00	5,250.00	31,841,250.00														31,841,250	31,841,250	0	31,841,250	0.01
375	โฉนด	559	3994	ม.19 ต.บางปะกง	อื่นๆ	0	3	6	306.00	3,500.00	1,071,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / ศูนย์กระจายสินค้า	ตึก	อื่นๆ	365.00	100.00	5,550.00	2,025,750.00	27	891,330	1,134,420	2,205,420	2,205,420	0	2,205,420	0.3		
					อยู่อาศัย	0	3	6	306.00	3,500.00	1,071,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,300.00	1,328,000.00	19	371,840	956,160	2,027,160	2,027,160	50	0	0.02		
376	โฉนด	560	3995		เกษตรกรรม	11	2	36	4,636.00	2,000.00	9,272,000.00														9,272,000	9,272,000	50	0	0.01
377	โฉนด	582	4002		ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	6,500.00	650,000.00														650,000	650,000	0	650,000	0.3
378	โฉนด	583	4003	ม.13 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	2	0	7	807.00	4,900.00	3,954,300.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	80.00	24.24	7,950.00	636,000.00	34	540,600	95,400	4,049,700	1,053,922	50	0	0.02		
												2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	200.00	60.60	8,150.00	1,630,000.00	34	1,515,900	114,100	4,068,400	2,510,406	0	2,510,406	0.02		
												3	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	50.00	15.16	8,150.00	407,500.00	34	378,975	28,525	3,982,825	627,997	0	627,997	0.02		
379	โฉนด	573	4004	ม.13 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	16	2	50	6,650.00	9,250.00	61,512,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	เกษตรกรรม	36.00	100.00	8,450.00	304,200.00	5	15,210	288,990	61,801,490	61,801,490	0	61,801,490	0.01		
380	โฉนด	580	4005	ม.13 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	9	2	95	3,895.00	2,650.00	10,321,750.00														10,321,750	10,321,750	0	10,321,750	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
381	โฉนด	598	4008		เกษตรกรรม	83	3	88	33,588.00	1,300.00	43,664,400.00													43,664,400	43,664,400	0	43,664,400	0.01
382	โฉนด	554	4017	ม.13 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	22	1	34	8,934.00	2,000.00	17,868,000.00													17,868,000	17,868,000	0	17,868,000	0.01
383	โฉนด	5255	4024	ต.บางปะกง	อื่นๆ	4	2	26	1,826.00	2,000.00	3,652,000.00													3,652,000	3,652,000	0	3,652,000	0.3
384	โฉนด	5256	4025	ม.12 ต.บางปะกง	อื่นๆ	4	3	48	1,948.00	2,000.00	3,896,000.00													3,896,000	3,896,000	0	3,896,000	0.3
385	โฉนด	571	4031	ม.13 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	11	0	48	4,448.00	3,000.00	13,344,000.00													13,344,000	13,344,000	0	13,344,000	0.01
386	โฉนด	622	4033		เกษตรกรรม	10	1	78	4,178.00	1,000.00	4,178,000.00													4,178,000	4,178,000	50	0	0.01
387	โฉนด	585	4037	ม.12 ต.บางปะกง	อื่นๆ	3	1	43	1,343.00	2,500.00	3,357,500.00													3,357,500	3,357,500	0	3,357,500	0.3
388	โฉนด	586	4038	ม.12 ต.บางปะกง	อื่นๆ	19	2	98	7,898.00	1,950.00	15,401,100.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	9,000.00	41.80	7,150.00	64,350,000.00	15	12,870,000	51,480,000	66,881,100	57,917,660	0	57,917,660	0.3	
												2	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	9,000.00	41.80	6,200.00	55,800,000.00	15	11,160,000	44,640,000	60,041,100	51,077,660	0	51,077,660	0.3	
												3	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	930.00	4.31	3,400.00	3,162,000.00	15	632,400	2,529,600	17,930,700	3,193,387	0	3,193,387	0.3	
												4	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	1,120.00	5.20	3,400.00	3,808,000.00	15	761,600	3,046,400	18,447,500	3,847,257	0	3,847,257	0.3	
												5	ภัตตาคาร	ตึก	อื่นๆ	700.00	3.25	6,800.00	4,760,000.00	15	952,000	3,808,000	19,209,100	4,308,536	0	4,308,536	0.3	
												6	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	320.00	1.48	2,500.00	800,000.00	15	160,000	640,000	16,041,100	867,936	0	867,936	0.3	
												7	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	200.00	0.92	2,500.00	500,000.00	15	100,000	400,000	15,801,100	541,690	0	541,690	0.3	
												8	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	200.00	0.92	2,500.00	500,000.00	15	100,000	400,000	15,801,100	541,690	0	541,690	0.3	
												9	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	60.00	0.32	5,550.00	333,000.00	15	66,600	266,400	15,667,500	315,684	0	315,684	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,950.00	195,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	8,000.00	1,344,000.00	15	268,800	1,075,200	1,270,200	1,270,200	0	1,270,200	0.02
389	โฉนด	560	4041	ม.14 ต.บางปะกง	ว่างเปล่า	28	0	64	11,264.00	1,000.00	11,264,000.00												11,264,000	11,264,000	0	11,264,000	0.6
390	โฉนด	4390	4043	ต.บางปะกง	อื่นๆ	4	3	0	1,900.00	10,000.00	19,000,000.00												19,000,000	19,000,000	0	19,000,000	0.3
391	โฉนด	626	4046	ม.16 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	1,000.00	2,800,000.00												2,800,000	2,800,000	50	0	0.01
392	โฉนด	4316	4050	ม.1 ต.บางปะกง	อื่นๆ	2	1	76	976.00	7,500.00	7,320,000.00												7,320,000	7,320,000	0	7,320,000	0.3
393	โฉนด	630	4056		เกษตรกรรม	61	1	78	24,578.00	1,000.00	24,578,000.00												24,578,000	24,578,000	0	24,578,000	0.01
394	โฉนด	2441	4057	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	38	2	95	15,495.00	1,300.00	20,143,500.00												20,143,500	20,143,500	50	0	0.01
395	โฉนด	611	4069	ม.13 ต.บางปะกง	อื่นๆ	4	0	88	1,688.00	2,000.00	3,376,000.00												3,376,000	3,376,000	0	3,376,000	0
396	โฉนด	2328	4072	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	3	2	25	1,425.00	1,000.00	1,425,000.00												1,425,000	1,425,000	50	0	0.01
397	โฉนด	566	4073	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	53	3	16	21,516.00	1,000.00	21,516,000.00												21,516,000	21,516,000	0	21,516,000	0.01
398	โฉนด	557	4074		เกษตรกรรม	1	2	69	669.00	1,000.00	669,000.00												669,000	669,000	50	0	0.01
399	โฉนด	639	4089	ต.บางปะกง	ว่างเปล่า	0	0	87	87.00	1,500.00	130,500.00												130,500	130,500	0	130,500	0.3
400	โฉนด	640	4095	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	13	2	66	5,466.00	1,000.00	5,466,000.00												5,466,000	5,466,000	50	0	0.01